

Report Datum	31.03.2018
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

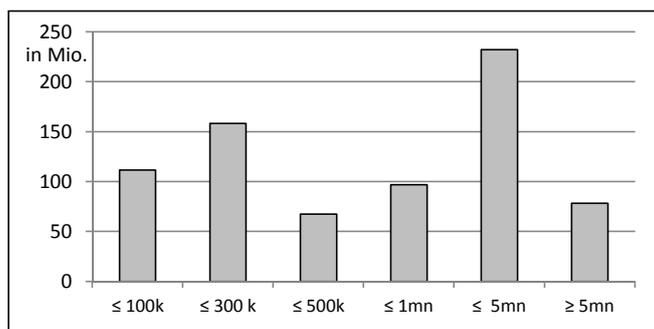
CRD/ OGAW Richtlinien konform	ja			
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)	n.a.			
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	196		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	746		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	Scope
Emittentenrating	NR	NR	NR	NR
Deckungsstockrating	NR	NR	NR	AA+
Anzahl der Finanzierungen	4.072			
Anzahl der Schuldner	3.028			
Anzahl der Immobilien	n.a.			
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,2		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)	0%			
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)	11%			
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)	20%			
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)	6%			
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)	0%			
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)	15%			
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)	280%			
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)	n.a.			
Anzahl der Emissionen	21			
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	9,3		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)	58%			
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)	48%			

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	270	3.631
davon 0 - 100.000	112	2.643
davon 100.000 - 300.000	158	988
300.000 - 5.000.000	397	432
davon 300.000 - 500.000	68	177
davon 500.000 - 1.000.000	97	142
davon 1.000.000 - 5.000.000	232	113
≥ 5.000.000	78	9
Summe	746	4.072



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

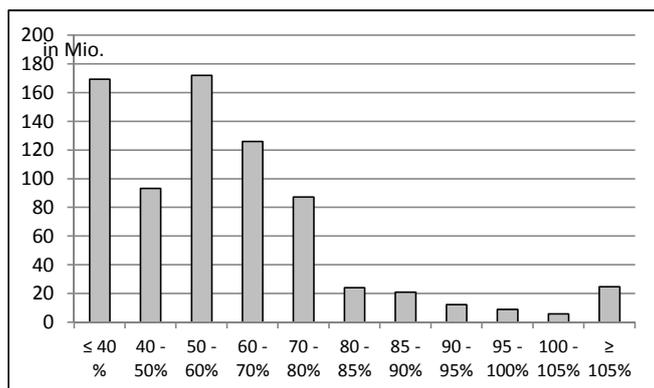
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	704
in CHF	41
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	746

Emissionen	Volumen
in EUR	196
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	196

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	169	23%
40 - 50%	93	13%
50 - 60%	172	23%
60 - 70%	126	17%
70 - 80%	87	12%
80 - 85%	24	3%
85 - 90%	21	3%
90 - 95%	12	2%
95 - 100%	9	1%
100 - 105%	6	1%
≥ 105%	25	3%
Summe	746	100%



2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	746	100%
Österreich	746	100%
Summe	746	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	306	41%	41%
Niederösterreich	80	11%	11%
Oberösterreich	13	2%	2%
Salzburg	0	0%	0%
Tirol		0%	0%
Steiermark	84	11%	11%
Kärnten	16	2%	2%
Burgenland	246	33%	33%
Vorarlberg	0	0%	0%
Summe	746	100%	100%

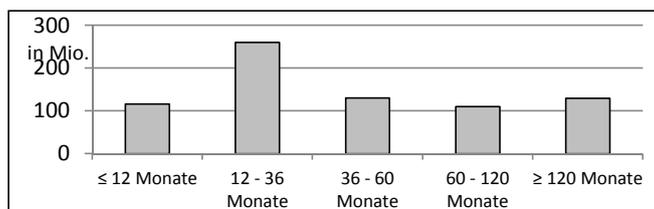
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	491	66%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	206	28%
davon geförderter Wohnbau	62	8%
davon gewerblich genutzt	222	30%
Gewerblich genutzt	255	34%
Summe	746	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	5,1
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	116	16%
12 - 36 Monate	260	35%
36 - 60 Monate	130	17%
60 - 120 Monate	110	15%
≥ 120 Monate	130	17%
Summe	746	100%



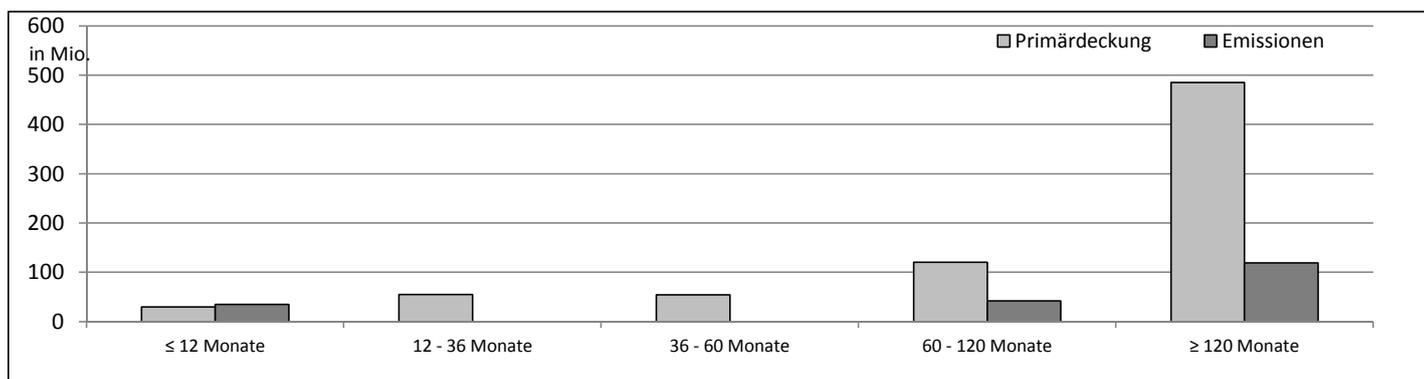
2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	14,0
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	11,3

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	30	4%
12 - 36 Monate	55	7%
36 - 60 Monate	55	7%
60 - 120 Monate	120	16%
≥ 120 Monate	486	65%
Summe	746	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	35	18%
12 - 36 Monate		0%
36 - 60 Monate		0%
60 - 120 Monate	42	21%
≥ 120 Monate	119	61%
Summe	196	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	630
Fix, 1 - 2 Jahren	17
Fix, 2 - 5 Jahren	48
Fix, > 5 Jahren	50
Summe	746

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	5
Fix, 1 - 2 Jahren	30
Fix, 2 - 5 Jahren	
Fix, > 5 Jahren	161
Summe	196