

Report Datum	31.12.2018
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform		Ja		
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)		n.a.		
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen	248		
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen	916		
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	Scope
Emittentenrating	NR	NR	NR	NR
Deckungsstockrating	NR	NR	NR	AAA
Anzahl der Finanzierungen		3.922		
Anzahl der Schuldner		2.922		
Anzahl der Immobilien		5.598		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen	0,3		
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen	0,2		
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)		13%		
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)		24%		
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)		0%		
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)		0%		
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)		21%		
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)		270%		
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)		n.a.		
Anzahl der Emissionen		26		
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen	9,5		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)		59%		
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)		51%		

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken) / Summe akt. Immobilienwerte

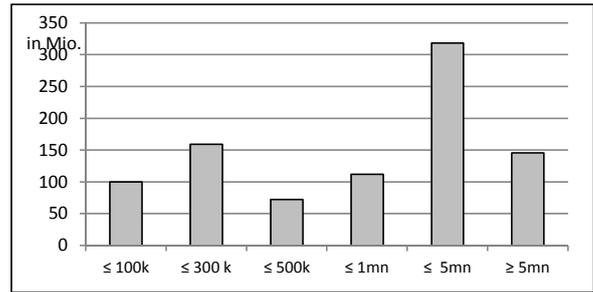
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	259	3.401
davon 0 - 100.000	100	2.425
davon 100.000 - 300.000	159	976
300.000 - 5.000.000	503	505
davon 300.000 - 500.000	72	191
davon 500.000 - 1.000.000	112	161
davon 1.000.000 - 5.000.000	319	153
≥ 5.000.000	146	14
Summe	908	3.920



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

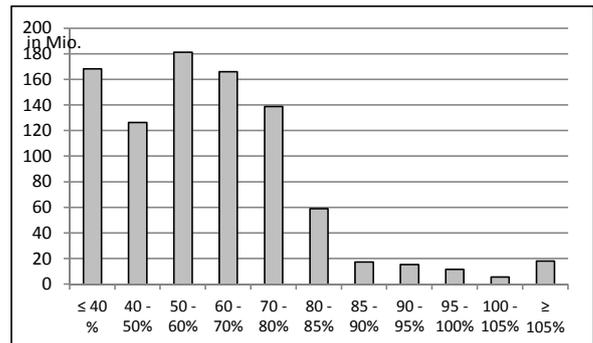
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	908
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	908

Emissionen	Volumen
in EUR	248
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	248

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	168	19%
40 - 50%	126	14%
50 - 60%	181	20%
60 - 70%	166	18%
70 - 80%	139	15%
80 - 85%	59	7%
85 - 90%	17	2%
90 - 95%	15	2%
95 - 100%	12	1%
100 - 105%	6	1%
≥ 105%	18	2%
Summe	908	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	133	22%
40 - 50 %	55	9%
50 - 60 %	110	18%
60 - 70 %	104	17%
70 - 80 %	124	20%
80 - 85 %	48	8%
85 - 90 %	12	2%
90 - 95%	12	2%
95 - 100%	5	1%
100 - 105%	4	1%
≥ 105%	10	2%
Summe	616	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	35	12%
40 - 50 %	71	24%
50 - 60 %	71	24%
60 - 70 %	62	21%
70 - 80 %	15	5%
80 - 85 %	11	4%
85 - 90 %	6	2%
90 - 95%	4	1%
95 - 100%	7	2%
100 - 105%	2	1%
≥ 105%	8	3%
Summe	293	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	908	100%
Österreich	908	100%
Summe	908	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	453	50%	50%
Niederösterreich	79	9%	9%
Oberösterreich	14	2%	2%
Salzburg	0	0%	0%
Tirol	0	0%	0%
Steiermark	85	9%	9%
Kärnten	16	2%	2%
Burgenland	260	29%	29%
Vorarlberg		0%	0%
Summe	908	100%	100%

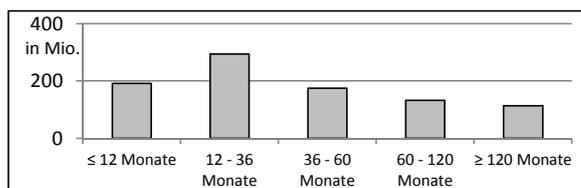
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart		
	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	616	68%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	336	37%
davon geförderter Wohnbau	49	5%
davon gewerblich genutzt	231	25%
Gewerblich genutzt	293	32%
davon Einzelhandel	160	18%
davon Büro	41	4%
davon Tourismus/Hotel	20	2%
davon Landwirtschaft	9	1%
davon Industriegebäude	16	2%
Gemischte Nutzung	10	1%
Sonstige	37	4%
Summe	908	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	4,4
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	192	21%
12 - 36 Monate	294	32%
36 - 60 Monate	175	19%
60 - 120 Monate	133	15%
≥ 120 Monate	115	13%
Summe	908	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	158	26%
12 - 36 Monate	190	31%
36 - 60 Monate	100	16%
60 - 120 Monate	73	12%
≥ 120 Monate	95	15%
Summe	616	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	34	12%
12 - 36 Monate	104	36%
36 - 60 Monate	75	26%
60 - 120 Monate	60	21%
≥ 120 Monate	19	7%
Summe	293	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	7,4
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	12,7
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	11,3

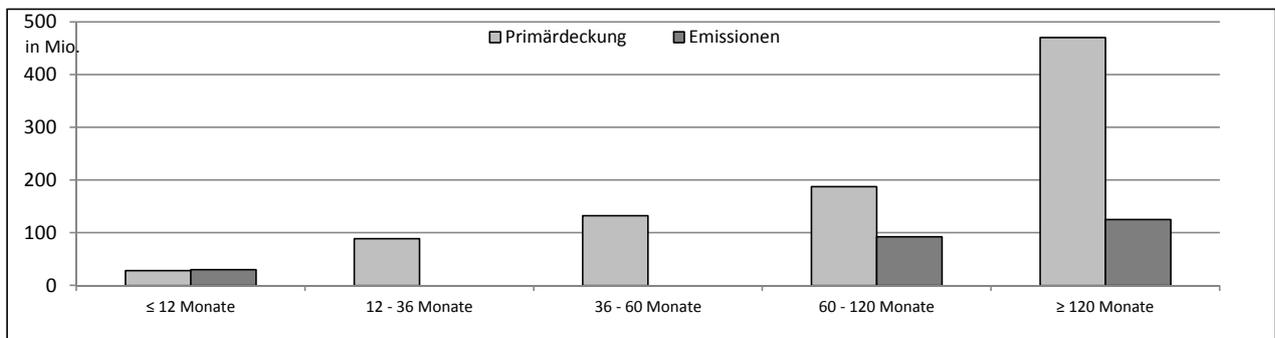
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	6,3
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	11,1

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	8,0
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	13,4

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	28	3%
12 - 36 Monate	89	10%
36 - 60 Monate	132	15%
60 - 120 Monate	188	21%
≥ 120 Monate	471	52%
Summe	908	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	30	12%
12 - 36 Monate		0%
36 - 60 Monate		0%
60 - 120 Monate	93	37%
≥ 120 Monate	125	51%
Summe	248	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	715
Fix, 1 - 2 Jahren	9
Fix, 2 - 5 Jahren	61
Fix, > 5 Jahren	123
Summe	908

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	30
Fix, 1 - 2 Jahren	
Fix, 2 - 5 Jahren	
Fix, > 5 Jahren	218
Summe	248