

Report Datum	31.03.2019
Report Währung	EUR

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform					ja
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)					n.a.
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen				288
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen				932
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	Scope	
Emittentenrating	NR	NR	NR	NR	
Deckungsstockrating	NR	NR	NR	AAA	
Anzahl der Finanzierungen					3.995
Anzahl der Schuldner					2.984
Anzahl der Immobilien					5.726
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen				0,3
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen				0,2
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)					0%
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)					13%
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)					25%
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)					0%
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)					0%
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)					22%
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)					224%
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)					n.a.
Anzahl der Emissionen					28
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen				10,3
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)					59%
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)					51%

*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

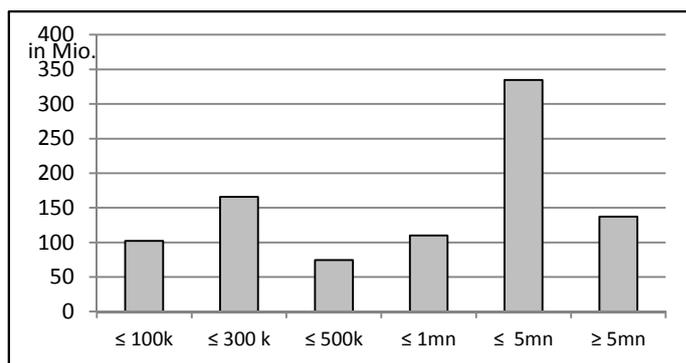
**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	268	3.466
davon 0 - 100.000	102	2.459
davon 100.000 - 300.000	166	1.007
300.000 - 5.000.000	519	514
davon 300.000 - 500.000	75	196
davon 500.000 - 1.000.000	110	156
davon 1.000.000 - 5.000.000	335	162
≥ 5.000.000	137	13
Summe	924	3.993



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

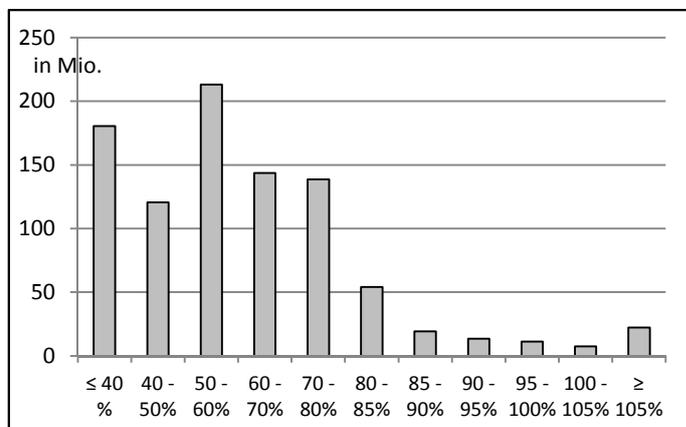
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	924
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	924

Emissionen	Volumen
in EUR	288
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	288

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	180	20%
40 - 50%	121	13%
50 - 60%	213	23%
60 - 70%	144	16%
70 - 80%	139	15%
80 - 85%	54	6%
85 - 90%	19	2%
90 - 95%	14	1%
95 - 100%	11	1%
100 - 105%	7	1%
≥ 105%	22	2%
Summe	924	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	137	21%
40 - 50 %	56	9%
50 - 60 %	143	22%
60 - 70 %	88	14%
70 - 80 %	124	19%
80 - 85 %	44	7%
85 - 90 %	13	2%
90 - 95%	11	2%
95 - 100%	4	1%
100 - 105%	4	1%
≥ 105%	12	2%
Summe	635	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	44	15%
40 - 50 %	64	22%
50 - 60 %	70	24%
60 - 70 %	55	19%
70 - 80 %	15	5%
80 - 85 %	11	4%
85 - 90 %	7	2%
90 - 95%	2	1%
95 - 100%	7	2%
100 - 105%	3	1%
≥ 105%	10	3%
Summe	289	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	924	100%
Österreich	924	100%
Summe	924	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	454	49%	49%
Niederösterreich	87	9%	9%
Oberösterreich	14	2%	2%
Salzburg	0	0%	0%
Tirol	0	0%	0%
Steiermark	86	9%	9%
Kärnten	16	2%	2%
Burgenland	266	29%	29%
Vorarlberg	0	0%	0%
Summe	924	100%	100%

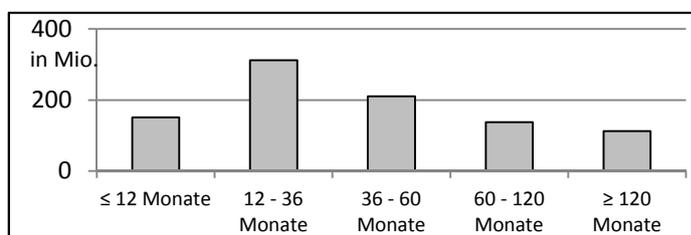
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	635	69%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	349	38%
davon geförderter Wohnbau	49	5%
davon gewerblich genutzt	238	26%
Gewerblich genutzt	289	31%
davon Einzelhandel	155	17%
davon Büro	32	3%
davon Tourismus/Hotel	24	3%
davon Landwirtschaft	9	1%
davon Industriegebäude	15	2%
Gemischte Nutzung	12	1%
Sonstige	43	5%
Summe	924	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	4,5
---	------------

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	151	16%
12 - 36 Monate	312	34%
36 - 60 Monate	211	23%
60 - 120 Monate	138	15%
≥ 120 Monate	113	12%
Summe	924	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	125	20%
12 - 36 Monate	230	36%
36 - 60 Monate	109	17%
60 - 120 Monate	76	12%
≥ 120 Monate	95	15%
Summe	635	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	27	9%
12 - 36 Monate	81	28%
36 - 60 Monate	101	35%
60 - 120 Monate	62	21%
≥ 120 Monate	18	6%
Summe	289	100%

*Residential inklusive geförderttem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	7,3
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	12,5
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	10,2

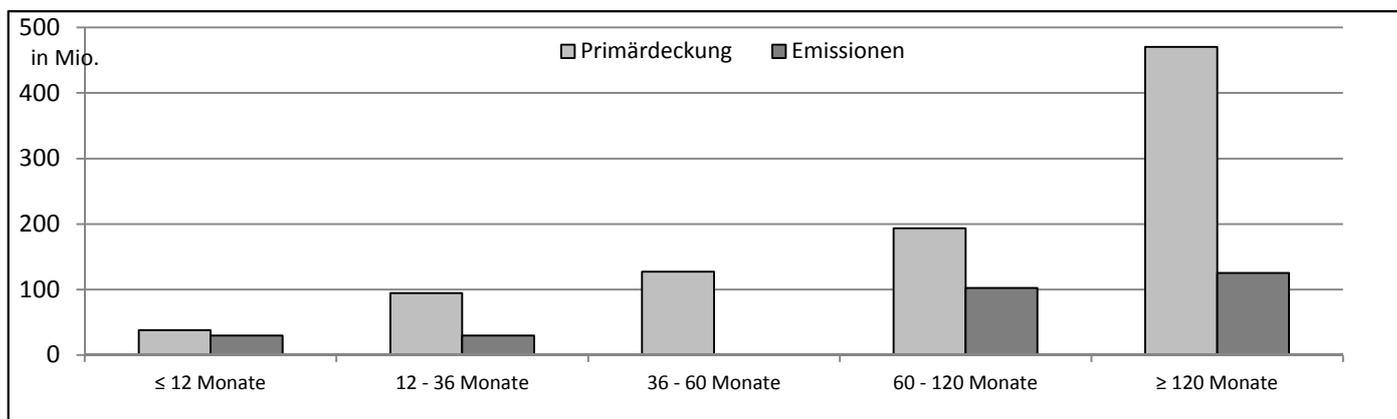
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	6,1
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	10,9

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	7,8
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	13,2

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	38	4%
12 - 36 Monate	95	10%
36 - 60 Monate	128	14%
60 - 120 Monate	193	21%
≥ 120 Monate	470	51%
Summe	924	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate	30	10%
12 - 36 Monate	30	10%
36 - 60 Monate		0%
60 - 120 Monate	103	36%
≥ 120 Monate	125	44%
Summe	288	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	Nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	725
Fix, 1 - 2 Jahren	9
Fix, 2 - 5 Jahren	67
Fix, > 5 Jahren	123
Summe	924

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	30
Fix, 1 - 2 Jahren	
Fix, 2 - 5 Jahren	30
Fix, > 5 Jahren	228
Summe	288

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	
Wertpapiere des Anlagevermögens	8
davon Nationalbank fähig	
Summe	8
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	3%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000		
1.000.000 - 5.000.000	8	2
≥ 5.000.000		
Summe	8	2

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	8	100%
CHF		0%
USD		0%
JPY		0%
Sonstige Währungen		0%
Summe	8	100%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	8	100%
Österreich	8	100%
Summe	8	100%