

Hypothekarische Pfandbriefe bzw. hypothekarische fundierte Bankschuldverschreibungen

1. ÜBERBLICK

CRD/ OGAW Richtlinien konform					Ja
Anteil EZB fähiger Forderungen und Wertpapiere (% von Gesamtdeckung)					0%
Gesamtbetrag Emissionen in Umlauf	in Millionen				390
Gesamtbetrag der Deckungswerte (Gesamtdeckung Nominale)	in Millionen				844
Ratingagenturen	Moody's	Fitch	S&P	Scope	
Emittentenrating	NR	NR	NR	NR	
Deckungsstockrating	NR	NR	NR	AAA	
Anzahl der Finanzierungen					3.820
Anzahl der Schuldner					2.905
Anzahl der Immobilien					5.320
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Schuldner	in Millionen				0,3
Durchschnittliches Volumen der Deckungswerte pro Finanzierung	in Millionen				0,2
Anteil der Forderungen in Zahlungsverzug von mind. 90 Tagen (% von Primärdeckung)					0%
Anteil der 10 größten Finanzierungen (% von Primärdeckung)					14%
Anteil endfällige Finanzierungen (% von Primärdeckung)					22%
Anteil der Finanzierungen in Fremdwährung (% von Primärdeckung)					0%
Anteil der Emissionen in Fremdwährung (in %)					0%
Anteil Finanzierungen mit fixer Zinsbindung > 1 Jahr (% von Primärdeckung)					25%
Nominelle Überdeckung (Gesamtdeckung/Emissionen im Umlauf in %)					116%
Barwertige Überdeckung (BW Gesamtdeckung/ BW Emissionen im Umlauf in %)					n.a.
Anzahl der Emissionen					33
Durchschnittliche Größe der Emissionen	in Millionen				11,8
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach Rating Agentur Definition* (%)					54%
Gewichteter durchschnittlicher LTV nach österreichischer Definition** (%)					49%

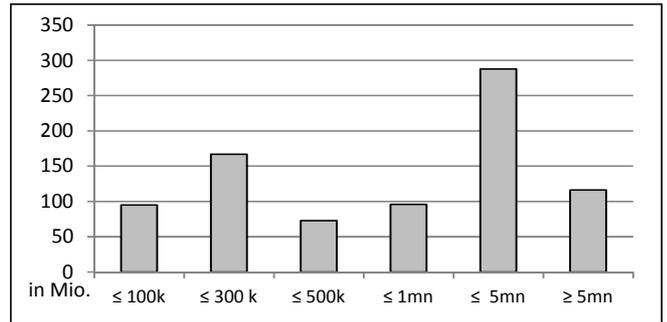
*LTV Definition Rating Agentur Berechnung: (Summe Forderungen je Kreditnehmereinheit + Summe vorrangige Hypotheken)/ Summe akt. Immobilienwerte

**LTV österr. Berechnung: Betrag in Deckung je Forderung / Summe akt. Immobilienwerte abzüglich vorrangige Hypotheken

2. INFORMATIONEN ZUM DECKUNGSSTOCK (PRIMÄRDECKUNG)

2.1 Verteilung nach Kreditvolumen

Primärdeckung nach Kreditvolumen		
	Volumen in Mio	Anzahl
≤ 300.000	262	3.330
davon 0 - 100.000	95	2.304
davon 100.000 - 300.000	167	1.026
300.000 - 5.000.000	456	477
davon 300.000 - 500.000	73	193
davon 500.000 - 1.000.000	96	139
davon 1.000.000 - 5.000.000	288	145
≥ 5.000.000	116	10
Summe	834	3.817



2.2 Währungsverteilung nach Währungsderivaten

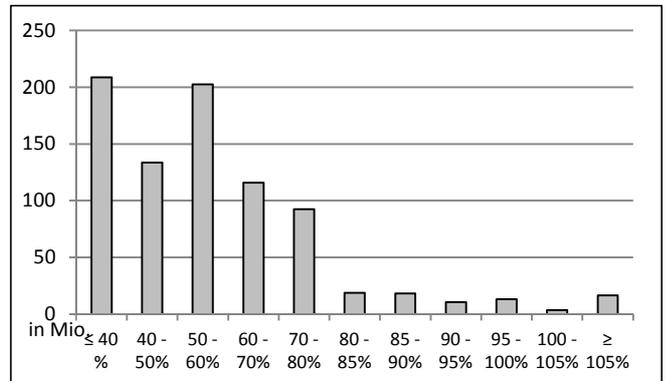
Währungsderivate	Volumen
Währungsderivate in Deckungsstock	Nein
Nominale der Derivate in Deckungsstock	

Primärdeckung	Volumen
in EUR	834
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	834

Emissionen	Volumen
in EUR	390
in CHF	
in USD	
in JPY	
Sonstige	
Summe	390

2.3 Verteilung nach Besicherungsgrad* nach Rating Agentur Definition

LTV Primärdeckung	Volumen	%
≤ 40 %	209	25%
40 - 50%	133	16%
50 - 60%	202	24%
60 - 70%	116	14%
70 - 80%	92	11%
80 - 85%	19	2%
85 - 90%	18	2%
90 - 95%	11	1%
95 - 100%	13	2%
100 - 105%	4	0%
≥ 105%	17	2%
Summe	834	100%



LTV Residential*	Volumen	%
≤ 40 %	148	26%
40 - 50 %	89	15%
50 - 60 %	122	21%
60 - 70 %	80	14%
70 - 80 %	80	14%
80 - 85 %	17	3%
85 - 90 %	14	2%
90 - 95%	10	2%
95 - 100%	8	1%
100 - 105%	4	1%
≥ 105%	10	2%
Summe	581	100%

LTV Commercial	Volumen	%
≤ 40 %	60	24%
40 - 50 %	45	18%
50 - 60 %	81	32%
60 - 70 %	36	14%
70 - 80 %	12	5%
80 - 85 %	2	1%
85 - 90 %	5	2%
90 - 95%	1	0%
95 - 100%	5	2%
100 - 105%	0	0%
≥ 105%	7	3%
Summe	253	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau in Österreich

2.4 Regionale Verteilung

Primärdeckung nach Ländern		
in Europa	Volumen	%
EU Staaten	834	100%
Österreich	834	100%
Summe	834	100%

Primärdeckung nach Bundesländern in Österreich			
	Volumen	Anteil AT (%)	Gesamtdeckung Anteil (%)
Republik Österreich		0%	0%
Wien	410	49%	49%
Niederösterreich	73	9%	9%
Oberösterreich	5	1%	1%
Salzburg	0	0%	0%
Tirol	1	0%	0%
Steiermark	85	10%	10%
Kärnten	14	2%	2%
Burgenland	245	29%	29%
Vorarlberg	0	0%	0%
Summe	834	100%	100%

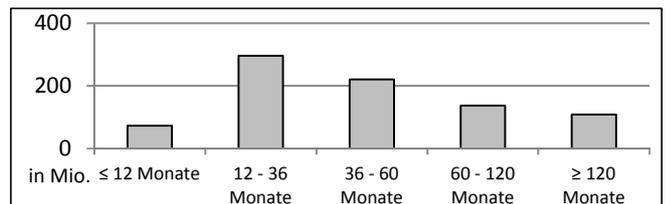
2.5 Verteilung nach Nutzungsart

Primärdeckung nach Nutzungsart		
	Volumen	%
Wohnwirtschaftlich genutzt	578	69%
davon privat genutzt (inkl. Mehrfamilienhäuser)	239	29%
davon geförderter Wohnbau	61	7%
davon gewerblich genutzt	278	33%
Gewerblich genutzt	256	31%
davon Einzelhandel	7	1%
davon Büro	40	5%
davon Tourismus/Hotel	5	1%
davon Landwirtschaft	12	1%
davon Industriegebäude	22	3%
Gemischte Nutzung		0%
Sonstige	169	20%
Summe	834	100%

2.6 Seasoning der Primärdeckung

Gewichtetes Durchschnittsseasoning der Deckungswerte (in Jahren)	4,9
--	-----

Seasoning konsolidiert	Volumen	%
≤ 12 Monate	73	9%
12 - 36 Monate	296	35%
36 - 60 Monate	221	26%
60 - 120 Monate	136	16%
≥ 120 Monate	108	13%
Summe	834	100%



Seasoning Residential*	Volumen	%
≤ 12 Monate	47	8%
12 - 36 Monate	223	38%
36 - 60 Monate	128	22%
60 - 120 Monate	96	16%
≥ 120 Monate	88	15%
Summe	582	100%

Seasoning Commercial	Volumen	%
≤ 12 Monate	26	10%
12 - 36 Monate	73	29%
36 - 60 Monate	92	37%
60 - 120 Monate	41	16%
≥ 120 Monate	21	8%
Summe	253	100%

*Residential inklusive gefördertem Wohnbau

2.7 Laufzeitenverteilung

Gesamt	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	6,8
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	10,6
WAL Emissionen (Endfälligkeit in Jahren)	11,2

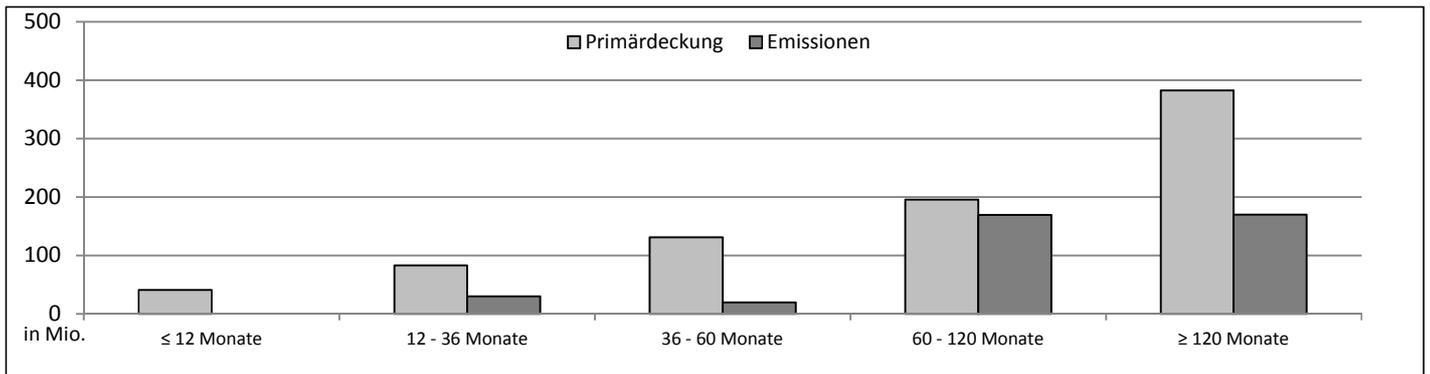
Commercial	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	5,1
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	8,1

Residential	
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren inkl. vertraglich vereinbarter Tilgungen)	7,5
WAL - Durchschnittlich gewichtete Restlaufzeit der Primärdeckung (in Jahren vertraglich)	11,6

Laufzeitenverteilung (in Monaten vertraglich)

Primärdeckung	Volumen	%
≤ 12 Monate	41	5%
12 - 36 Monate	83	10%
36 - 60 Monate	131	16%
60 - 120 Monate	196	23%
≥ 120 Monate	383	46%
Summe	834	100%

Emissionen	Volumen	%
≤ 12 Monate		0%
12 - 36 Monate	30	8%
36 - 60 Monate	20	5%
60 - 120 Monate	170	44%
≥ 120 Monate	170	44%
Summe	390	100%



2.8 Verteilung Zinsbindung nach Zinsderivaten

Zinsderivate	Volumen
Zinsderivate in Deckungsstock	nein

Primärdeckung	Volumen
Variabel, fix unterjährig	629
Fix, 1 - 2 Jahren	1
Fix, 2 - 5 Jahren	22
Fix, > 5 Jahren	182
Summe	834

Emissionen	Volumen
Variabel, fix unterjährig	
Fix, 1 - 2 Jahren	
Fix, 2 - 5 Jahren	50
Fix, > 5 Jahren	340
Summe	390

3. INFORMATIONEN ZUR ERSATZDECKUNG

Anzeigeeinheit in Mio. EUR - ausgenommen "Anzahl"

Ersatzdeckung Überblick	Volumen
Geld, Einlagen	
Wertpapiere des Anlagevermögens	10
davon Nationalbank fähig	
Summe	10
Ersatzdeckung (% von Emissionen)	2%

Wertpapiere nach Volumen	Volumen	Anzahl
≤ 1.000.000		
1.000.000 - 5.000.000	10	3
≥ 5.000.000		
Summe	10	3

Ersatzdeckung nach Währung	Volumen	%
EUR	10	100%
CHF		0%
USD		0%
JPY		0%
Sonstige Währungen		0%
Summe	10	100%

Verteilung nach Ländern	Volumen	%
EU Staaten	10	100%
Österreich	10	100%
Summe	10	100%